

## Poikkeaminen

### Hiedanraitti 6

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-263-2500-28	Hakemus jätetty 05.05.2022
Asiointitunnus: LP-837-2022-02703	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Hiedanraitti 6	Hakija Hiedanrannan Kehitys Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

## Hankkeen kuvaus

<b>Hankkeen kuvaus</b>
<p><b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b></p> <p>Teknisen laittilan, raitiotien sähkönsyöttöaseman, rakentaminen alueelle, jossa ei ole osoitettu rakennusala eikä käyttötarkoitusta sähkönsyöttöasemalle. Katualueelle sijoittuvalle rakennuksen osalle ei ole myöskään rakennusoikeutta.</p>
<p><b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b></p> <p>Asemakaavassa alueen käyttötarkoitus on tällä hetkellä T-10 ja katualue. Poikkeamista haetaan kaavan osoittamasta käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusosalasta.</p> <p>Perustelut: Rakenteilla oleva Tampereen raitiotien osan 2 linjaus kulkee rakennettavan sähkönsyöttöaseman vieressä sillalla. Raitiotie tarvitsee sähkönsyöttöaseman linjan läheisyyteen esitetylle sijaintipaikalle, jotta raitiotiejärjestelmän sähkönsaanti voidaan turvata. Muut lähimmät sähkönsyöttöasemat ovat SSA4 Paasikivenkadulla ja SSA2 Federlaynkadun eteläpuolella Sellupuistossa. Näiden välille tarvitaan yksi sähkönsyöttöasema, jotta järjestelmän toimivuus voidaan turvata.</p>

## Poikkeusasian rakennuspaikka

<b>Kiinteistö</b>	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 28.02.2013
Maapinta-ala 49.5683	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Kyllä	
Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava

## Hakija

### Yritys/yhteisö

Nimi Hiedanrannan Kehitys Oy	Y-tunnus 3002666-6
---------------------------------	-----------------------

### Yhteysosoite

Katuosoite Frenckellinaukio 2B	Postinumero 33210
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

Etunimi Eeva	Sukunimi Hakala
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

#### Yhteystiedot

Puhelin 045 138 9989	Sähköposti eeva.hakala@hiedanranta.fi
-------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.  
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.  
Kyllä

## Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

### Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Raitiotie Oy	Y-tunnus 2802791-8
--------------------------------	-----------------------

### Laskutusosoite

Katuosoite Kauhakorvenkatu 2	Postinumero 33720
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

Etunimi Pekka	Sukunimi Sirviö
------------------	--------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

#### Yhteystiedot

Puhelin  
040 334 5798

Sähköposti  
pekka.sirvio@tampereenraitiotie.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

#### Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite  
003728027918

OVT-tunnus  
003728027918

Välittäjä  
OpusCapita Solutions Oy (E204503)

Laskuviite  
SSA3 asemakaavasta poikkeamislupa

#### Poikkeamisen hakeminen

##### Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala  
0

Pääasiallinen käyttötarkoitus  
ei tiedossa

##### Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus  
613 yhdyskuntatekniikan rakennukset

Toimenpide  
Uusi rakennus

Huoneistoja  
0

Kerroksia  
1

Kerrosala  
84

Kokonaisala  
88

#### Tarkentavat tiedot

##### Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos  
Ei

Rakennuspaikalla on yleiskaava  
Ei

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)  
Kyllä

Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus  
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto  
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto  
Ei

##### Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun  
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)
Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
<b>Muita vaikutuksia</b> Rakennuspaikan lähellä ei ole tällä hetkellä muuta kuin pumppaamo. Raitiotien rakentamisen yhteydessä rakennuksen viereen, sen pohjoispuolelle sijoittuu Näsisaareen johtavien ajoneuvo- ja raitiosillan tukimuuri/maatuki.

#### Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

#### Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

#### Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

#### Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

#### Merkittävyys

<b>Rakentamisen vaikutusten merkittävyys</b> Rakennuksen itäpuolella on Näsisaaren ja Hiedanrannan välinen Näsijärven vesialue. Sillan rakentamisen yhteydessä Hiedanrannan puoleinen rantaviiva muuttuu Näsisaaren ja sillan rakentamiselle saadun vesiluvan mukaisesti. Sähkönsyöttöasemalla ei ole sillan maatuen ja pumppaamon välissä mainittavaa maisemavaikutusta.
--

## Päätöksen toimitus

### Vastaanottaja

<b>Etunimi</b> Merja	<b>Sukunimi</b> Tyynismaa
-------------------------	------------------------------

### Postitus

<b>Katuosoite</b> Sellukatu 4	<b>Postinumero</b> 33400
<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi

### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> Raitiotieallianssi/AFRY Finland Oy
---

# Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto ELY.pdf	Lausunto ELY-keskus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Valtakirja - Raitiotieallianssi SSat ja bussiterminaali _alle.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Merja Hannele Tynismaa 05.05.2022
1 Asemapiirros.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Merja Hannele Tynismaa 05.05.2022
Asemapiirros 2022_05_18.pdf	Asemapiirros 2022_05_18	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
4 Julkisivut.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Merja Hannele Tynismaa 05.05.2022
3 Leikkaukset A-A & B- B.pdf	Leikkauspiirustus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	Merja Hannele Tynismaa 05.05.2022
2 Pohjapiirustus.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Merja Hannele Tynismaa 05.05.2022

# Valtuutetut

---

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Merja Hannele Tynismaa	merja.tynismaa@afry.com	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Hiedanrannan Kehitys Oy 3002666-6	-	Kirjoitusoikeus	12.05.2022
Pasi Johannes Kamppari	pasi.kamppari@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	24.05.2022